

Протокол № 18
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 4/3 по ул. Космонавтов в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

«28» 09 2016 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 4/3 по ул. Космонавтов:

кв. № 96 – Рябкиной Ниной Евгеньевной, 13.12.1954г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Космонавтов, д. 4/3 кв. 96, паспорт 17 04 140408, выдан УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области 29.04.2003г., действующая на основании договора приватизации № 2721 от 10.12.1992г., зарегистрированного в Ковровском БТИ.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 4/3 по ул. Космонавтов в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального счета:

1.1. способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном счете оставить без изменения, в связи с реорганизацией ООО "УК "ЖЭЦ-Сервис" в форме присоединения к ООО "ЖЭЦ-Управление" избрать владельцем специального счета – управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения с правом открытия специального счета совершения операций с денежными средствами, находящимися на счете;

1.2. размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.01.2015 г. оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м;

1.3. определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества на 2015 г.-2016 г. – Капитальный ремонт фундамента МКД (ремонт цоколя и отмостки), определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2016 г.;

1.4. определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения – филиал ВРУ ОАО «МинБ» г.Владимир, уполномочить управляющую организацию ООО «ЖЭЦ-Управление» на возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; определить порядок предоставления платежных документов: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика, с оплатой услуг по прислу платежей за счет плательщика, расходы связанные с предоставлением платежных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов, претензионно-исковая работа, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы) определить в размере 3 % от суммы начисления за кап/ремонт, оплату производить с лицевого счета дома без повышения общего размера платы за содержание и ремонт помещения.

Вопрос 2. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ не более 150 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 71,19 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального счета:

1.1. способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном счете оставить без изменения, в связи с реорганизацией ООО "УК "ЖЭЦ-Сервис" в форме присоединения к ООО "ЖЭЦ-Управление" избрать владельцем специального счета – управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения с правом открытия специального счета совершения операций с денежными средствами, находящимися на счете;

Голосовали: «За» - 71,19 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещений;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещений;

решение принято.

1.2. размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.01.2015 г. оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м;

Голосовали: «За» - 71,19 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

1.3. определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества на 2015 г.-2016 г. – Капитальный ремонт фундамента МКД (ремонт цоколя и отмостки), определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2016 г.;

Голосовали: «За» - 71,19 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

1.4. определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ОАО «МинБ» г.Владимир, уполномочить управляющую организацию ООО «ЖЭЦ-Управление» на возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; определить порядок предоставления платежных документов: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика, с оплатой услуг по приему платежей за счет плательщика, расходы связанные с предоставлением платежных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов, претензионно-исковая работа, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы) определить в размере 3 % от суммы начисления за кап/ремонт, оплату производить с лицевого счета дома без повышения общего размера платы за содержание и ремонт помещения.

Голосовали: «За» - 71,19 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос 2. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ не более 150 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

Голосовали: «За» - 94,60%; «Против» - 0 %; «Возд.» - 5,4 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:  /Рябкина Нина Евгеньевна/